

English Below



Bonjour,

Je suis Jérémy, un alpiniste, passionné de montagne et de la vallée de Chamonix, originaire d'Alsace.

Je suis heureux de vous héberger, le grand jour approche, voici quelques informations concernant l'appartement :

1) Accès à l'appartement

L'adresse de la résidence est 57 chemin de Champraz 74400 Chamonix. Le quartier s'appelle les Praz, vous allez rapidement vous rendre compte que c'est le quartier le plus côté de Chamonix. C'est l'endroit où la vallée est la plus large et surtout, il est situé entre deux stations de ski et proche du Golf et du centre-ville.

Pour vous garer deux solutions :

- 1) Si vous possédez une grande voiture, vous devez utiliser le parking extérieur (de préférence le parking en avant de la résidence près des poubelles et du petit chalet). Suite à cela, il

faudra vous diriger vers l'escalier extérieur indiqué par une croix orange sur le plan ci-après. Vous trouvez l'appartement au 1^{er} étage. Appartement numéro 711.

- 2) Sinon, vous pouvez utiliser le parking sous terrain. Pour cela, veuillez-vous rendre à l'emplacement de la croix bleue sur le plan ci-dessous (quand vous avez la résidence en face de vous, contourner la par la route de droite). Le code pour ouvrir la porte du garage sous terrain est 5767. Une fois entré, suivez la flèche 7 (numéro du bâtiment) puis trouver la place numéro 103. Ce sera votre place tout le long du séjour. Une fois garé, il faut prendre la porte indiquant le bâtiment 7 (chiffre orange). Suite à cela, vous allez découvrir le bâtiment 7 et l'appartement 711 qui se trouve au 1^{er} étage.

Pour rentrer, une Keybox se trouve à droite de la porte. Votre code personnel est 2530. Vous trouverez à l'intérieur trousseau de clef comportant la clef de l'appartement et la clef du casier à ski. En plus de cela vous allez trouver dans l'appartement une carte magnétique blanche.

La carte magnétique est importante pour l'accès à tous les communs de la résidence.

2) Les règles importantes

Quelques règles importantes avant de rentrer dans l'appartement :

- Merci de vous déchausser avant d'entrer dans l'appartement.
- Votre matériel de sport d'hiver (Ski, Bâton, Chaussures de ski / alpinisme, ...) doit rester dans le casier à ski. Dans tous les cas, il est interdit de le rentrer dans l'appartement.
- Les habilles humides (veste de ski, pantalon de ski, ...) doivent rester accrocher à l'extérieur de l'appartement aux crochets prévus à cet effet ou sur la terrasse.
- Le logement est intégralement non-fumeur, terrasse comprise.
- L'appartement est interdit aux animaux.
- Les poubelles doivent être triées et vidées.
- Les fêtes sont interdites dans l'appartement.
- **Il ne faut pas faire de bruit passé 22H00 le soir et avant 8H00 le matin.**

Merci de penser à baisser la température en votre absence et de l'éteindre complètement lors de votre départ. Il en est de même pour les chauffages des salles de bain.

3) Les espaces communs

Durant votre séjour n'hésitez pas à profiter des espaces communs très confortables. Quatre lieux regroupent ces espaces :

- 1) L'espace accueil dans lequel vous trouverez :
 - a. une salle de jeux pour enfants
 - b. un salon comprenant :
 - i. une bibliothèque
 - ii. un espace télévision
 - iii. un baby-foot
 - iv. un billard

- b. Des places de véhicules électriques en libre accès
 - c. Des parkings pour vélos
 - d. Votre casier à ski
- 2) L'espace garage :
- a. Une place de parking couverte (place numéro 103)
- 3) L'espace Aquatique / Sportif (10H00 / 21H00) :
- a. Une Piscine intérieure
 - b. Un Jacuzzi
 - c. Un Hammam
 - d. Un Sauna
 - e. Une salle de fitness sur deux étages
 - f. Une salle d'escalade Indoor
- 4) Les espaces extérieurs
- a. Trois parkings communs en libre accès
 - b. Une terrasse extérieure commune aménagées avec des salons de jardins
 - c. Les poubelles extérieures pour le tri sélectif

Dans tous ces espaces, il est obligatoire de ne pas laisser des enfants mineurs seuls et sans surveillance. Cela est d'autant plus le cas dans l'espace aquatique qui n'est pas surveillé.

Vous trouverez ci-après un plan vous permettant de vous repérer et découvrir les différents espaces cités plus haut. A noter que l'accès au parking souterrain se fait au niveau de la croix bleue pour les voitures.



4) Ecologie

Dans la vallée de Chamonix, nous observons particulièrement bien les méfaits du réchauffement climatique. La fonte des glaciers est particulièrement impressionnante, certains sommets mythiques s'effondrent victimes du dégel en haute altitude (Arrête des cosmiques, le pilier Bonatti visible depuis nos fenêtres, ...).

Nous sommes des hôtes sensibles à l'écologie. Nous avons donc essayé de faire le maximum pour vous permettre de réduire les empreintes de votre séjour sur l'environnement, mais comme vous le savez, c'est à vous de jouer.

- L'intégralité de l'électricité fournie est produite par des sources d'énergie renouvelable.
- Nous avons souscrit à une offre de courant de nuit.
- Des places pour recharger vos véhicules électriques / hybrides sont à disposition dans le garage.
- Nous mettons à dispositions des poubelles pour le tri sélectif.
- Les peaux de bêtes présentes dans l'appartement sont toutes issues d'animaux élevés pour la consommation de leur viande, certificat à l'appui

Afin de participer à cet effort, nous vous demandons de bien vouloir respecter les recommandations suivantes :

- Programmer le lave-vaisselle pour qu'il tourne entre minuit et 5h du matin
- Eteindre le chauffage avant d'ouvrir les fenêtres, le baisser en votre absence et l'éteindre avant votre départ définitif.
- Trier vos déchets à l'aide de la poubelle située sous l'évier

RECYCLABLES
Pour le plastique uniquement
bouteilles et flacons
Aérosols, barquettes,
boîtes métalliques, canettes.
Tous les papiers - cartonnettes
Briques alimentaires
En VRAC

VERRE
Bouteilles, bocaux et pots
En VRAC

ORDURES MENAGERES
En SAC

SITOM DES VALLÉES DU MONT-BLANC
www.sitomvalleesmontblanc.fr - Info tri 04 50 78 10 48

SITOM
des Vallées
du Mont-Blanc

Reproduction PERCEPLAN - 04 80 93 77 00 - Ne pas jeter sur la route

Nous pensons que grâce à cet effort collectif, nous allons pouvoir réduire nos empreintes sur le réchauffement climatique et protéger notre terre si précieuse.

5) Equipement à disposition

Lave vaisselles :

Un lave-vaisselle est à votre disposition. Merci, si possible de programmer le lave-vaisselle pour fonctionner entre 00H00 et 5H00.

Chauffages :

Les chauffages dans les différentes pièces se règlent simplement à l'aide de la molette de température.

WIFI :

Le réseau WIFI se nomme cordee-cd19 et le mot de passe est 1vwDuMSqPgZyu8U

6) Compteur électrique



Si le courant saute, il suffit de rester appuyer 10 secondes sur le bouton « + » du compteur Linky représenté ci-dessus.

7) Avant votre départ

L'heure de départ maximale est fixée à 10H00.

De plus il est nécessaire lors du Check-out de :

- vider les poubelles
- vider le lave-vaisselle et ne pas laisser de vaisselle sale
- défaire les lits et regrouper dans la pièce principale tout le linge utilisé
- couper le chauffage

8) Contacts

Durant tous votre séjour, vous allez pouvoir nous contacter via l'application de location pour tout conseils sur les activités à faire, endroits à visiter, questions pratiques.

Pour finir, nous tenons à vous remercier chaleureusement de nous avoir fait confiance pour vos vacances. Nous avons essayé de faire le maximum pour que tout se passe très bien, mais des petits coups de démarrage peuvent arriver. N'hésitez pas à revenir vers nous avec toutes vos remarques. Votre feedback nous fera avancer.

Hi !

I am Jérémy, mountain climbers and lovers of Chamonix Valley, originated from Alsace.

We are pleased to host you in our home very soon, so here are some information to know before your arrival.

9) Access to the flat

The address is « 57 chemin de Champraz 74400 CHAMONIX ». The neighbourhood named “Les Praz” is the most exclusive area in the valley since it has the best view on the Mt-Blanc Mountains. It’s located between two ski resorts and is just few steps from one of the most beautiful Golf course in France.

To park, two solutions:

- a) If you have a large car, you must use the outdoor car park (preferably the car park in front of the residence near the garbage cans and the small chalets (901)). Following this, you will have to go to the outside staircase indicated by an orange cross on the map below. Then go up to the 1st floor, you will find the door of apartment 711.
- b) If you have a smallest car, you can use the underground car park. To do this, please go to the location of the blue cross on the map below (when you have the residence in front of you, take the road on the right). The code to open the door to the underground garage is 5767. Once inside, follow the arrow 7 (building number) then find space number 103. This will be your place throughout the stay. Once parked, take the door indicating building 7 (orange number). Following this, you have to go to the building 7, 1st floor. You will find the door to apartment 711.

To enter, a Keybox is to the right of the door. Your personal code is 2530. Inside you will find a bunch of keys including the key to the apartment and ski locker. In addition to that you will find in the apartment a white magnetic card.

The magnetic cards grant you the access to all facilities in the building (pool, gym...).

10) Important house rules

- Please take your shoes off before entering the flat.
- It is forbidden to bring your winter sport equipment (ski, ski poles and boots, alpinism gears etc) in the flat; **it must be stored in the ski lock.**
- Wet clothes (ski jackets and trousers etc) are to be left outside the flat on the hanger available for this purpose.
- The flat is entirely non-smoking (balcony include)
- Pets are not allowed
- Rubbish must be sorted for recycling and bins must be emptied
- Parties are forbidden
- **You should not make noise between 10 p.m. and 8 a.m.**

Please remember to lower the temperature in your absence and turn it off completely when you leave. The same is true for bathroom heaters.

11) Communal areas

During your stay, feel free to use the communal areas and their comfy amenities. 4 different areas are available:

- 5) The reception with:
 - a. A playroom for kids
 - b. A living room comprising:
 - i. A library
 - ii. A TV room
 - iii. A table-football
 - iv. A pool table

- 6) The basement with:
 - a. Your personal parking space (parking space 111)
 - b. Free access parking spaces for electric / hybrid cars
 - c. A bike shelter
 - d. Your personal ski locker/cellar

- 7) The pool and gym area with (10AM to 9PM) :
 - a. An indoor heated pool
 - b. A Jacuzzi
 - c. A Turkish bath (steam room)
 - d. A sauna
 - e. A 2 storey gym
 - f. An indoor climbing wall

- 8) Outdoor area:
 - a. 3 free access car parks
 - b. A communal seating area at the edge of a lake and with an amazing view on Mt-Blanc.
 - c. The recycling bins

DO NOT LEAVE YOUR CHILD OR TEENAGERS UNATTENDED IN ANY OF THE COMMUNAL AREAS, ESPECIALLY NEAR THE POOL AS IT IS NOT WATCHED.

You will find below a map of the apartment buildings to get your bearings and locate the different communal areas (Poubelles = bins – Accueil = Reception – Piscine = Pool – Terrasse = Terrace).

The blue cross spots the entrance of the underground car park when driving, the orange cross spots the entrance for the pedestrians.



12) Environmentalism

The valley is especially sensitive to the global warming and we can already see some of its harmful effects: the glaciers are melting fast; some famous summits (ridge “des Cosmiques”, “Bonatti” pillar – both visible from the flat) are collapsing due to an abnormal thaw at high altitude.

We support an eco-friendly lifestyle so we did our best to allow you to minimize your impact on our beautiful environment. Please help us to strive for the planet!

- The electricity is coming from renewable resources
- We subscribed to a program saving energy at night
- Parking spaces to charge your electric/hybrid car up are available in the underground car park
- Recycling bins are at your disposal
- The animal hides in the flat are coming from animals bred for their meat first (certificates available)

Please do your part and follow the below recommendations:

- Schedule the dishwasher to wash during midnight and 5 a.m.
- Switch the heating off when airing/windows are open and when leaving the flat at the end of your stay – turn the heating down when not in the flat
- Sort your rubbish for recycling with the compartmented bin under the sink

The table below helps you to sort your rubbish:

Yellow = mixed recyclables (plastic, cardboard, paper, can) / Green = glass / Grey = rubbish



13) Amenities in the flat

- Dish-washer

You can use the dish washer and the washing up liquid. Please set the dish washer to start washing between 1 a.m. and 5 a.m. if possible.

- Heating

Heaters are located in each room; the temperature of your choice is to be set with the wheel

WIFI :

WIFI access Network is cordee-cd19 the password is also 1vwDuMSqPgZyu8U

14) Electrical information

In case of power failure, please check if any breakers has come down. If they are all up, then you just need to push for 4 seconds the “+” button (right button) on the Linky box (pictured)



15) At the end of your stay

The latest hour for check-out is 10AM.

Please empty the bins and the dish washer before the check out.

You also have to undo the beds and store the dirty laundry in the main room.

And switch off the heater.

16) Contacts

During you stay you can contact us anytime via the AirBnB app if you have any questions about the flat or what to do in the surroundings.

Thank you very much for having chosen our accommodation for your holiday. We did our best to make your stay as enjoyable as possible but we always want to improve so your feedback will be very much appreciated.